



Demande de location

1. LOCATAIRE

Prénom - Nom : _____ Filiation: _____

Date de naissance : ____ / ____ / ____ Origine : _____

Etat civil : _____ Nom de jeune fille : _____

Domicile actuel : _____

Tél. privé : _____ Portable : _____

E-mail : _____

Quelle est votre profession ? : _____ No AVS : _____

2. CONJOINT(e) / CO-LOCATAIRE (entourer ce qui convient)

Prénom - Nom : _____ Filiation: _____

Date de naissance : ____ / ____ / ____ Origine : _____

Etat civil : _____ Nom de jeune fille : _____

Domicile actuel : _____

Tél. privé : _____ Portable : _____

E-mail : _____

Quelle est votre profession ? : _____ No AVS : _____

Candidats-locataires non-suisse (sans permis C) => Signature de l'employeur ou d'un garant avec nationalité suisse exigée sur contrat de bail en tant que *garant et débiteur solidaire*

Nom, prénom + année de naissance des enfants à charge :

Le logement sera-t-il loué en tant que résidence principale ? **oui** **non**

Nom et adresse de votre employeur : _____ / _____

Date d'entrée au service de l'employeur: _____ / _____

Téléphone professionnel : _____ / _____

Revenu **net** mensuel approximatif (en Fr.) : jusqu'à 3'000 +3'000 +4'000 5'000 et +

Gérance (ou bailleur) de votre logement actuel : _____

Avez-vous des poursuites en cours : **oui non** Pour quel montant : _____

Avez-vous un tuteur ou un curateur : **oui non** Si oui, nom et adresse : _____

Avez-vous une assurance responsabilité civile (recommandé) : **non / oui**

- Si oui, nom de la compagnie : _____

- Si non, souhaitez-vous qu'un agent de notre partenaire "La Mobilière" vous contacte ? **oui non**

Avez-vous des animaux domestiques : **non / oui** Lesquels ? _____

Est-ce que un des habitants de l'appartement est fumeur/euse ? : **non / oui**

Utilisez-vous le e-banking pour vos paiements : **oui non**

Nombre de véhicule(s) vous appartenant : _____ No d'immatriculation : VS _____

- Pour les personnes domiciliées à l'étranger (sauf permis C)

Quel genre de permis avez-vous (copie à joindre) : _____

Depuis quelle date êtes-vous en Suisse : _____

Identité de votre garant / débiteur solidaire : _____

LOGEMENT DESIRE :

Immeuble, lieu : _____ Dès : _____ / _____ / 200__

Durée de location : à la saison (jusqu'au _____) → se termine toujours un 30/31

à l'année

Appartement No : _____ Nbre de pièces : _____ Etage : _____

Loyer : Fr. _____ + Fr. _____ (charges)

Nombre de personnes occupant le logement : _____

Le soussigné confirme l'exactitude des indications fournies. Si ultérieurement, elles s'avéraient intentionnellement fausses, le bailleur se réserve le droit de dénoncer le contrat avec effet immédiat, pour justes motifs. La gérance se réserve le droit de refuser le candidat locataire sans aucune justification, ni motif.

Le soussigné autorise la gérance de se renseigner sur sa personne, avant la signature du contrat.



Les renseignements contenus dans cette formule sont traités conformément à la Loi fédérale sur la protection des données (LPD), du 1er juillet 1993. Ils ne seront utilisés qu'en relation directe avec la conclusion ou l'exécution d'un contrat de bail.

LIEU ET DATE

SIGNATURE(S) : _____ / _____

Visa Direction :

Conditions pour la reprise d'un logement

Conditions pour la reprise d'un logement



1. Lors de la présente demande, le locataire remet à l'agence :

- une attestation de solvabilité datant de moins de 30 jours (locataire + conjoint) de l'office des poursuites de votre domicile, si poursuites : liste des poursuites
- copie de la dernière fiche de salaire
- une copie pièce d'identité ou permis de séjour

2. **Garantie** : le futur locataire doit remettre au plus tard à la remise des clés un justificatif de constitution de garantie-loyers. Le montant, bloqué sur un compte garantie-loyer auprès de la banque de son choix en Valais, sera libéré à son départ pour autant que tous les loyers soient réglés et l'appartement libéré dans un état conforme à un usage normal. Les garanties émises par une société de cautionnement sont acceptées. **Usuellement, la gérance exige 2 mois de garantie.** La gérance se réserve le droit d'augmenter la garantie à maximum 3 mois, de cas en cas. **Etudiants Ecole des Roches : 3 mois**

3. Chaque loyer se paie à l'avance, **au plus tard le 10 de chaque mois.** Le premier loyer est payable d'ici à la remise des clés.

4. Nous invitons le futur locataire à conclure **une assurance Responsabilité Civile (RC)**, au cas où des dégâts dans l'appartement seraient causés.

5. Pour les étrangers :

- un bail à loyer ne peut être établi en direct que pour les personnes suisse ou avec permis « C »
- les personnes au bénéfice de tout autre permis devront présenter un garant co-débiteur solidaire **suisse ou avec permis C** (employeur, famille,...). Le garant fournira une attestation de solvabilité.
- pour les requérants d'asile ou les réfugiés politiques, le contrat peut être établi au nom de l'organisme d'entraide auquel ils sont affiliés.

6. Pour les couples mariés : En vertu du code civil, chaque contrat, ainsi que toute la correspondance ultérieure relative à l'appartement (contrat de bail, résiliation, etc...) doivent être signées **par les 2 époux.**

7. Si le futur locataire devait, une fois l'accord de la gérance donné et le bail à loyer établi, renoncer à l'appartement pour quelque raison que ce soit, il lui sera facturé un montant **de Fr. 100.--**, pour la couverture des frais de dossier.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire que vous pourriez souhaiter sur la manière de remplir ce formulaire ou sur les conditions de location. **Tél. 027 485 93 85**
Email : info@imhoff.ch. La présente formule est à nous remettre de préférence en mains propres ou à retourner par Poste (CP 241 – 3963 Crans-Montana 1). La candidature sera examinée minutieusement par notre Direction et une réponse vous sera rendue dans les meilleurs délais. Merci d'avance pour la confiance témoignée !