



Demande de location

1. LOCATAIRE

Prénom - Nom : _____ Filiation: _____

Date de naissance : ____ / ____ / ____ Origine : _____

Etat civil : _____ Nom de jeune fille : _____

Domicile actuel : _____

Tél. privé : _____ Portable : _____

E-mail : _____

Quelle est votre profession ? : _____ No AVS : _____

2. CONJOINT(e) / CO-LOCATAIRE (entourer ce qui convient)

Prénom - Nom : _____ Filiation: _____

Date de naissance : ____ / ____ / ____ Origine : _____

Etat civil : _____ Nom de jeune fille : _____

Domicile actuel : _____

Tél. privé : _____ Portable : _____

E-mail : _____

Quelle est votre profession ? : _____ No AVS : _____

Nom, prénom + année de naissance des enfants à charge :

Le logement sera-t-il loué en tant que résidence principale ? **oui** **non**

Nom et no tél de votre employeur : _____ / _____

Date d'entrée au service de l'employeur: _____ / _____

Téléphone professionnel : _____ / _____

Revenu mensuel **net** (en Fr.) : jusqu'à 3'000 +3'000 +4'000 5'000 et +

Gérance (ou bailleur) de votre logement actuel +No tél : _____

Avez-vous des poursuites en cours : **oui non** Pour quel montant : _____

Avez-vous un tuteur ou un curateur : **oui non** Si oui, nom et adresse : _____

Quelle est votre assurance responsabilité civile (fortement recommandé) ?

- Compagnie : _____

- Si non, souhaitez-vous qu'un agent de notre partenaire "La Mobilière" vous contacte ? **oui non**

Avez-vous des animaux domestiques : **non / oui** Lesquels ? _____

Est-ce que un des habitants de l'appartement est fumeur/euse ? : **non / oui**

Utilisez-vous le e-banking pour vos paiements : **oui non**

Nombre de véhicule(s) vous appartenant : _____ No d'immatriculation : VS _____

- Pour les personnes domiciliées à l'étranger (pas permis C)

Quel genre de permis avez-vous (copie à joindre) : _____

Depuis quelle date êtes-vous en Suisse : _____

Identité de votre garant / débiteur solidaire : _____

LOGEMENT DESIRE :

Immeuble, lieu : _____ Dès : ____/____/200__

Durée de location : à l'année, renouvelable tacitement d'année en année, préavis : 3 mois

Appartement No : _____ Nbre de pièces : _____ Etage : _____

Loyer : Fr. _____ + Fr. _____ (charges) + Fr. _____ (garage intérieur / extérieur)

Nombre de personnes occupant le logement : _____

Le demandeur confirme avoir visité les locaux et les accepter en l'état. S'il juge que des rafraîchissements sont à entreprendre, il joindra une requête écrite à la présente demande. Il confirme l'exactitude des indications fournies. Si ultérieurement, elles s'avéraient intentionnellement fausses, le bailleur se réserve le droit de dénoncer le contrat avec effet immédiat, pour justes motifs. La gérance se réserve le droit de refuser le candidat locataire sans aucune justification, ni motif.

Le soussigné donne droit à la gérance de se renseigner sur sa personne, avant la signature du contrat.

LIEU ET DATE

SIGNATURE(S) : _____ / _____

Visa Direction :

Conditions pour la reprise d'un logement

Conditions pour la reprise d'un logement



1. A annexer à la présente demande :

- attestation de solvabilité datant de moins de 30 jours (locataire + conjoint/co-locataire) de l'office des poursuites de votre domicile - si poursuites : liste des poursuites
- 3 dernières fiches de salaire
- attestation assurance RC (aussi possible : dernière facture)
- copie pièce d'identité

+ pour logements AU BENEFICE DES SUBVENTIONS :

- + la plus récente décision existante de taxation fiscale déterminant l'impôt fédéral direct
- + la décision AI avec mention du taux d'invalidité /ou/ justificatif rente AVS
- + certificat d'étudiant/apprenti (pour vous-mêmes ou pour vos enfants s'ils sont majeurs)
- + décompte de salaire annuel (dernière année écoulée) pour les étrangers à l'impôt à la source

2. Garantie : le futur locataire doit remettre au plus tard à la remise des clés un justificatif de constitution de garantie-loyers. Le montant, bloqué sur un compte garantie-loyer auprès de la banque de son choix en Valais, sera libéré à son départ pour autant que tous les loyers soient réglés et l'appartement libéré dans un état conforme à un usage normal. Les garanties émises par une société de cautionnement sont également acceptées.

Usuellement, la gérance exige 2 mois de garantie. La gérance se réserve le droit d'augmenter la garantie à maximum 3 mois, de cas en cas.

3. Chaque loyer se paie à l'avance, **au plus tard le 10 de chaque mois**. Le premier loyer est payable au plus tard à la remise des clés.

4. Nous invitons le futur locataire à conclure **une assurance Responsabilité Civile (RC)**, au cas où des dégâts dans l'appartement seraient causés.

5. Pour les requérants d'asile ou les réfugiés politiques, le contrat doit être établi au nom de l'organisme d'entraide auquel ils sont affiliés.

6. Pour les couples mariés : En vertu du code civil, chaque contrat, ainsi que toute la correspondance ultérieure relative à l'appartement (contrat de bail, résiliation, etc...) doivent absolument être signés **par les deux conjoints**.

7. Si le demandeur devait, une fois l'accord de la gérance donné et le bail à loyer établi, renoncer à l'appartement pour quelque raison que ce soit, il lui sera facturé un montant **de Fr. 100.--**, pour la couverture des frais de dossier.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire que vous pourriez souhaiter sur la manière de remplir ce formulaire ou sur les conditions de location. **Tél. 027 346 93 85**
Email : info@imhoff.ch.

La présente formule est à nous remettre avec les annexes demandées soit :

- par courrier postal
- à notre bureau de Conthey (boîte aux lettres ou pendant horaires d'ouverture le lundi et jeudi).

La candidature sera examinée par notre Direction et soumise au Propriétaire du logement. Une réponse sera rendue dans les meilleurs délais.